

Facility AnalytiX®

Software predictivo para la gestión de instalaciones





Predecir y mejorar sus operaciones

**Facility AnalytiX
puede ahorrar
un 15% más
en costos
energéticos y
disminuir el costo
de servicio en un
50%.**

Facility AnalytiX® es una completa solución de software para la puesta en servicio continua basada en la avanzada tecnología de detección y diagnóstico de fallos (FDD) de ICONICS, que permite reducir significativamente los costos y mejorar la eficiencia operativa. Integra una biblioteca estándar de normas de fallos que puede personalizarse para predecir anomalías en los equipos y aconsejar al personal sobre acciones preventivas. Optimice el ahorro energético y mejore la seguridad general con Facility AnalytiX. Su visor único de fallos FDD identifica rápidamente los fallos más costosos para reducir el tiempo de inactividad y los costos de diagnóstico y reparación. Las soluciones de ICONICS para la detección y el diagnóstico de fallos se basan en la investigación avanzada del Instituto Nacional de Estándares y Tecnología de Estados Unidos (NIST).

Gracias a su avanzado motor de reglas, Facility AnalytiX calcula la probabilidad, así como todos los costos asociados. Permite a los usuarios ahorrar tiempo de configuración al hacer que la integración sea más fácil, rápida e intuitiva. Su potente Workbench basado en Web proporciona un entorno de configuración e implementación intuitiva. Asimismo, Facility AnalytiX se integra con los sistemas BAS, SCADA, PLC y otros sistemas más populares utilizados para supervisar las condiciones de los equipos.

- Anticipe, reduzca y elimine el tiempo de inactividad de los equipos
- Detecte automáticamente los fallos y reciba notificaciones en tiempo real
- Utilice reglas de averías preconfiguradas en la biblioteca de reglas estándar
- Mejore la calidad general del entorno
- Reduzca el mantenimiento y determine las causas probables
- Envíe notificaciones “en cualquier lugar, en cualquier momento y en cualquier plataforma”.
- **El retorno de la inversión suele ser de 12 a 18 meses**

Detectar > Diagnosticar > Mejorar



Detección y diagnóstico de fallas de forma rápida y clara

Reglas sobre fallos: un comienzo rápido para la puesta en marcha

Facility AnalytiX incluye cientos de normas de avería preconfiguradas para los tipos más populares de equipos de automatización de edificios. Cada fallo incorpora una regla, cálculos de costos asociados, puntos requeridos, descripción y está completamente parametrizado para adaptarse a necesidades específicas. Las Reglas de Fallo preconfiguradas permiten a los usuarios pasar rápidamente a la puesta en servicio mientras utilizan cambios sutiles para crear herramientas potentes y predictivas. La personalización de las Reglas de Fallos existentes ahorra tiempo y permite poner en marcha las aplicaciones con mayor rapidez.

Seguimiento del estado de incidentes: Una visión clara del ciclo de vida de estas anomalías

El seguimiento del estado de los fallos es un elemento importante de la solución Facility AnalytiX. El seguimiento registra el momento en que un incidente se activa y el momento en que vuelve a un estado inactivo, lo que permite a las rutinas calcular la duración de la “alerta” para ese incidente. Al ofrecer una mayor claridad en el ciclo de vida de las alarmas para el mantenimiento y las operaciones, el nuevo seguimiento del estado de las incidencias mejora la capacidad de comprensión y gestión de los principales interesados. Para cada estado del ciclo de vida de una avería se realizan entradas de registro al activarse o desactivarse y, lo que es más importante, al ser resuelta por técnicos o ingenieros. Fault State Tracking ofrece la posibilidad de introducir comentarios acerca de la causa raíz, lo que permite al personal de mantenimiento y puesta en servicio comunicar las medidas adoptadas durante el ciclo de vida de una avería y realizar fácilmente el seguimiento, la clasificación y el filtrado de cada estado mediante el potente Facility AnalytiX Viewer.

Premio a los mejores productos

ICONICS ha recibido el premio “Top Products Award” por Facility AnalytiX de Building Operating Management. La revista BOM, que también publica el portal en línea FacilitiesNet, reconoció el potencial de Facility AnalytiX como solución de software de puesta en servicio completa y continua basada en la avanzada tecnología de detección y diagnóstico de fallos (FDD) de ICONICS, que permite reducir significativamente los costos y mejorar la eficiencia operativa.

Visualización, informes, conectividad y mucho más

Visualización e informes detallados

Los usuarios pueden crear paneles de visualización y colaboración completos que ofrecen funciones de usuario seguras para cualquier navegador o plataforma de PC. Los informes y gráficos estándar, como los de detección de fallos, diagnóstico de causas y acciones correctivas, ayudan a visualizar el funcionamiento y a abordar las ineficiencias en el rendimiento de los equipos antes de que afecten a los resultados finales. Gracias a las notificaciones automáticas, la dirección de las instalaciones, los operarios y el personal de mantenimiento reciben avisos de que deben tomarse medidas correctivas para evitar averías en los equipos y un uso excesivo de energía.

Conectividad y normas flexibles abiertas

El innovador diseño de conectividad universal de Facility AnalytiX se basa en estándares abiertos del sector como OPC Classic, OPC Unified Architecture, BACnet, SNMP, Modbus y Web Services. Fácilmente integrable en cualquier BAS, SCADA o red de control existente. A medida que la empresa crece, Facility AnalytiX se adapta con flexibilidad a las necesidades de los usuarios. Gracias a la detección automática de dispositivos, es fácil identificar los equipos y generar valor. La incorporación de contadores de potencia y energía es sencilla, ya que la mayoría de los fabricantes de equipos son compatibles con estos estándares.



Principales características y ventajas

- Detección y Diagnóstico de Fallos (DDF) en tiempo real
- Más de 300 reglas de averías para los equipos más comunes de los edificios
- Predicción, reducción y eliminación del tiempo de inactividad de los equipos
- Seguimiento del estado de los fallos para mejorar el análisis
- Herramienta automatizada de puesta en servicio continua
- Certificado para Windows y Windows Server 2014
- Contribuye al cumplimiento de la certificación LEED
- Los cálculos de costos ayudan a priorizar los fallos
- El visor de FDD presenta una lista de causas probables
- Adquirir y catalogar conocimientos de expertos cualificados
- Escalable desde una única ubicación a varios centros
- Visualización detallada a través de cualquier dispositivo con acceso a Internet
- Recálculo de fallos basado en datos históricos
- Sincronización avanzada de zonas horarias
- Optimiza la eficiencia de sus operaciones

Modelos estándar de diagnóstico de averías para equipos populares:

- Unidades de tratamiento de aire
- Calentadores
- Neveras
- Torres de enfriamiento
- Aerogeneradores y parques eólicos

Aplicaciones

- Controles de edificios y HVAC
- Aire acondicionado e iluminación
- Aerogeneradores y parques eólicos
- Servicios públicos y estaciones de calefacción urbana
- Instalaciones solares
- Geotermia y biogás
- Agua y aguas residuales

- Calefacción y refrigeración
- Petróleo y gas
- Transporte y envasado
- Industria farmacéutica
- Industria pesada



FDD avanzado para cualquier aplicación

Obtenga los beneficios del conocimiento experto integrado

A continuación se presentan sólo algunos ejemplos de los muchos problemas de mantenimiento de equipos que Facility AnalytiX puede manejar y ayudar a resolver rápidamente.



Torres de enfriamiento

- Los ventiladores se encienden con demasiada frecuencia
- Control deficiente de la temperatura del ventilador
- Rango reducido que causa problemas de rechazo de calor
- Los ventiladores y las bombas del condensador no están correctamente conectados

Enfriadoras y unidades de tratamiento de aire

- El compresor se enciende y apaga con demasiada frecuencia
- Las bombas de agua no están interconectadas correctamente
- Los ventiladores del compresor y del condensador no están interconectados correctamente.
- Demasiados cambios de modo por hora
- Entalpía del aire exterior demasiado baja para el enfriamiento mecánico



Calentadores

- La caldera está encendida cuando debería estar apagada
- La bomba de agua caliente no está sincronizada correctamente con el calentador
- El ciclo de encendido/apagado del calentador es demasiado frecuente
- La temperatura de suministro de agua caliente es demasiado baja/alta

Cuando se producen averías en los equipos, Facility AnalytiX analiza la información actual e histórica así como las relaciones síntoma/causa que se han enseñado al sistema, ejecuta algoritmos de probabilidad y orienta a los usuarios con una lista de causas ordenadas por probabilidad. Esta orientación inmediata reduce el tiempo medio de diagnóstico y reparación, el tiempo de inactividad de los equipos y los costos generales de mantenimiento.



Fundada en 1986, ICONICS es un galardonado proveedor independiente de software que ofrece visualización en tiempo real, HMI/SCADA, gestión de la energía, detección de fallos, inteligencia de manufactura, MES y un conjunto de soluciones analíticas para la excelencia operativa. Las soluciones de ICONICS están instaladas en el 70 % de las empresas incluidas en la lista Global 500 de todo el mundo y ayudan a los clientes a ser más rentables, ágiles y eficientes, a mejorar la calidad y a ser más sostenibles.

ICONICS es líder en soluciones basadas en la nube gracias a su HMI/SCADA, analítica, móvil e historiadador de datos para ayudar a sus clientes a adoptar el Internet de las cosas (IoT). Los productos ICONICS se emplean en los sectores de manufactura, automatización de edificios, petróleo y gas, energías renovables, servicios públicos, agua y aguas residuales, farmacéutico, automotriz y muchos otros. Las soluciones avanzadas de visualización, productividad y sostenibilidad de ICONICS se basan en sus productos insignia: GENESIS64™ HMI/SCADA, el historiadador de planta Hyper Historian™, la suite de soluciones AnalytiX® y las aplicaciones móviles MobileHMI™. Al proporcionar información en cualquier momento y lugar, las soluciones de ICONICS abarcan desde los proyectos integrados autónomos más pequeños hasta las aplicaciones empresariales más grandes.

ICONICS promueve una cultura internacional de innovación, creatividad y excelencia en el diseño de productos, desarrollo, asistencia técnica, formación, ventas y servicios de consultoría para usuarios finales, integradores de sistemas, fabricantes de equipos originales y socios de canal. Actualmente, ICONICS cuenta con más de 350.000 aplicaciones instaladas en múltiples sectores de todo el mundo.

MITSUBISHI ELECTRIC CORPORATION

SEDE CORPORATIVA: TOKIO BLDG., 2-7-3, MARUNOUCHI, CHIYODA-KU, TOKIO 100-8310, JAPÓN
NAGOYA WORKS: 1-14, YADA-MINAMI 5, HIGASHI-KU, NAGOYA, JAPÓN

MITSUBISHI ELECTRIC DO BRASIL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.

R. ADELINO CARDANA, 293
19.º Y 21.º PISOS
CENTRO - BARUERI/SP
06401-147
(11) 4689-3000

AV. GISELE CONSTANTINO, 1578
JD. MARIA JOSÉ
VOTORANTIM/SP
18110-650
(15) 3023-9000

R. 7 DE SETEMBRO, 777
PISO 6, SALA 607
CENTRO - BLUMENAU/SC
89010-201
(47) 98815-8770 / (47) 99224-3263

R. TRONCA, 2425
SALA 409 Y 410
EXPOSIÇÃO - CAXIAS DO SUL/SC
95080-153
(51) 99819-3996

www.mitsubishielectric.com.br | contato@mitsubishielectric.com.br

Síguenos en nuestras redes sociales:



[mitsubishielectric.com.br/linkedin](https://www.mitsubishielectric.com.br/linkedin)



[mitsubishielectric.com.br/instagram](https://www.mitsubishielectric.com.br/instagram)



[mitsubishielectric.com.br/facebook](https://www.mitsubishielectric.com.br/facebook)



[mitsubishielectric.com.br/youtube](https://www.mitsubishielectric.com.br/youtube)



[mitsubishielectric.com.br/spotify](https://www.mitsubishielectric.com.br/spotify)